

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## CZĘŚĆ OPISOWA

<b>Treść:</b>	PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ BUDYNKU POMPOWNI II STOPNIA
<b>Adres inwestycji:</b>	67 – 115 WIERZBNICA, DZ. NR 1751
<b>Inwestor:</b>	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
<b>Adres inwestora:</b>	67 – 115 BYTOM ODRZAŃSKI, UL. MŁYŃSKA 15

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja i wizja lokalna,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- projekt budowlany przebudowy budynku hydroforni oraz stacji uzdatniania wody,
- obowiązujące normy i przepisy w budownictwie.

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Na przedmiotowej działce planuje się przebudowę dwóch budynków wchodzących w skład stacji uzdatnia wody gminy Bytom Odrzański.

### 3. LOKALIZACJA I OPIS DZIAŁKI

Działka numer ewidencyjny gruntów 1751 położona jest w północnej części miejscowości Wierzbnica, przy drodze gminnej, dz. nr 1655/21, w pobliżu przedsiębiorstwa gospodarczego, zbiornika wodnego oraz terenów rolnych. Na działce, w jej centralnej części, zostały wybudowane wolnostojące budynki, w których umieszczone zostały urządzenia techniczne wraz z aparaturą pomiarową stacji uzdatniania wody. Budynki zrealizowano, jako konstrukcje stalowe ramowe, z elementami murowanymi. Ponadto na działce, w jej zachodniej części jest usytuowany w nasypie zbiornik retencyjny, natomiast przy wschodniej granicy zlokalizowane są zbiorniki kanalizacji sanitarnej. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 4.1. Budynek stacji uzdatniania wody

Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody obejmować będzie wymianę elementów stanowiących wypełnienie ścian szkieletowych, a także termomodernizację obiektu. Obiekt zrealizowany, jako szkieletowy ze stalowych ram, wykończonych płytami warstwowymi. Budynek parterowy z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 5°.

#### **4.2. Budynek pompowni II stopnia**

Przebudowa budynku pompowni II stopnia obejmować będzie wymianę elementów stanowiących wypełnienie ścian szkieletowych, nową parcelację pomieszczeń, wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych, a także termomodernizację obiektu. Obiekt zrealizowany, jako szkieletowy składający się z ustroju słupów, na których oparto dźwigary kratownicowe. Budynek parterowy z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 5°, wykończony płytami warstwowymi oraz papą asfaltową na dachu.

#### **4.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

4.3.1. Woda: Budynek stacji uzdatniania wody zaopatrywany jest w wodę surową ze zbiornika retencyjnego, natomiast do budynku pompowni II-go stopnia doprowadzony jest rurociąg wody uzdatnionej.

4.3.2. Odprowadzenie ścieków: Odprowadzenie ścieków następuje do istniejących zbiorników kanalizacji sanitarnej.

4.3.3. Przyłącze energetyczne:

Do budynków została doprowadzona energia elektryczna poprzez stację transformatorową znajdującą się na sąsiedniej działce nr 1655/13.

4.3.4. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z obydwu budynków na teren nieutwardzony Inwestora. Rzędne działki nie powodują zalewania działek sąsiednich.

#### **4.4. Dojście i dojazd**

Istniejące dojście i dojazd do obiektu z drogi gminnej, dz. nr 1655/21. Na terenie działki właściciela wykonano częściowe utwardzone dojście do budynku stacji uzdatniania wody płytami betonowymi. Przewiduje się wykonanie utwardzenia z płyt lub kostki betonowej do budynku pompowni II-go stopnia.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - wg PN-ISO 9836:1997**

powierzchnia działki	- 3797m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy budynku stacji uzdatniania wody	- 77,40m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy budynku pompowni II-go stopnia	- 312,47m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego	- ok. 895m <sup>2</sup>
powierzchnia przewidywanych dróg i dojść	- ok. 200m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	- ok. 2312,13m <sup>2</sup>

#### **6. ZABEZPIECZENIE P.POŻ.**

- istniejąca droga dojazdowa, dz. nr 1655/21

- istniejące dojście i dojazdy
- kategoria zagrożenia ludzi „PM”
- klasa odporności ogniowej „E”

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Budowa budynku gospodarczego nie stanowi konieczności projektowania strefy ochronnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zm. Dz.U. 2013 poz. 817) obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska.

## **8. ZAGROŻENIE HIGIENY I ZDROWIA**

W rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) inwestycja polegająca na przebudowie budynków stacji uzdatniania wody nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

opracował